

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Flygaren 19
Org.nr. 716421-9250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Flygaren 19 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Flygaren 19 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 30/3-2021

Conseil Revision AB

Niclas Adersten

Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-05-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är en s.k. privatbostadsföretag, dvs en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Föreningens fastighet Flygaren 19 byggdes år 1883 och har värdeår 1983. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 914 kvm varav 5 003 kvm utgör lägenhetsyta och 911 kvm utgör lokalyta. Föreningen äger inte marken utan har tomträttsavtal med Stockholms Stad. Fr o m 2018-01-01 har ett tilläggsavtal till tomträttsavtal tecknats utifrån en bedömning avseende fastighetens hyreslokaler belägna i ett s k A-område, vilket medför en viss höjning av avgälden. I övrigt gäller avtalet oförändrat i tio år från 2018-01-01.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omfattande trapphusrening genomförts. Den totala kostnaden har uppgått till 3 519 216 kr.

Pandemin har under räkenskapsåret påverkat föreningen på det sättet att ett antal lokalhyresgäster av styrelsen har beviljats hyresreduktion med 50 procent. Föreningen har som statligt stöd fått tillbaka 25 procent.

Under året gick lokalhyresgästen Flash i konkurs. Lokalen kunde ganska omedelbart hyras ut till Lavendla. I och med den snabba hanteringen har förändringen inte fått någon väsentlig påverkan på föreningens resultat.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 75 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Föreningen upplåter med hyresrätt 4 bostäder, 11 lokaler och 2 förråd. I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	kvm
Butik Guld och smycken	90
Salladsbar	90
Butik - Juridiska tjänster	143
Café	168
Praktik	84
Rökavvänjningstjänster	55
Frisör	33
Butik/showroom	32
Butik Telebutik	26
Butik Guldimport/försäljning	46
Restaurang	125

S. M. L.
D. W.

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 810 652	4 828 229	4 657 539	4 652 810
Resultat efter finansiella poster	-4 030 199	4 658	-188 578	154 892
Soliditet (%)	64,00	70	72	72
Bostadsyta, kvm	5 003	5 003	5 003	5 003
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta	318	318	318	318
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 015	2 015	2 015	2 015

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgifter	Fond, yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	18 300 476	10 080 607	611 904	-1 904 439
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering fond för yttre underhåll			76 488	-76 488
Årets resultat				-4 030 199
Belopp vid årets utgång	18 300 476	10 080 607	688 392	-6 011 126

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 980 927
Årets resultat	-4 030 199
	<hr/>
	-6 011 126
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre fond	-76 488
Balanseras i ny räkning	-5 934 638
	<hr/>
	-6 011 126

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Amn
S M Z
DN

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 810 652	4 828 228
Övriga rörelseintäkter		<u>69 355</u>	<u>175</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 880 007	4 828 403
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3,4,5,6	-7 633 526	-3 667 527
Övriga externa kostnader	7	-312 250	-193 732
Personalkostnader	8	-293 885	-243 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,9	<u>-572 531</u>	<u>-577 379</u>
Summa rörelsekostnader		-8 812 192	-4 681 765
Rörelseresultat		-3 932 185	146 638
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-98 014</u>	<u>-141 980</u>
Summa finansiella poster		-98 014	-141 980
Resultat efter finansiella poster		-4 030 199	4 658
Resultat före skatt		-4 030 199	4 658
Årets resultat		<u>-4 030 199</u>	<u>4 658</u>

Am
Sim I
DAN

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	9	32 836 726	33 405 770
Inventarier, verktyg och installationer	10	<u>7 912</u>	<u>11 399</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		32 844 638	33 417 169

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800

Summa anläggningstillgångar

32 847 438

33 419 969

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		139 275	140 847
Övriga fordringar	12	2 520 974	4 746 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>400 952</u>	<u>453 284</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 061 201	5 340 944

Summa omsättningstillgångar

3 061 201

5 340 944

SUMMA TILLGÅNGAR**35 908 639****38 760 913**

S. M. E.
DAW
Am

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 300 476	18 300 476
Upplåtelseavgifter		10 080 607	10 080 607
Fond för yttre underhåll		<u>688 392</u>	<u>611 904</u>
Summa bundet eget kapital		29 069 475	28 992 987
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 980 927	-1 909 097
Årets resultat		<u>-4 030 199</u>	<u>4 658</u>
Summa fritt eget kapital		-6 011 126	-1 904 439
Summa eget kapital		23 058 349	27 088 548
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	10 080 000	10 080 000
Övriga skulder		<u>507 815</u>	<u>157 500</u>
Summa långfristiga skulder		10 587 815	10 237 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 018 933	308 333
Skatteskulder		135 800	80 942
Övriga skulder		136 769	165 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>970 973</u>	<u>879 845</u>
Summa kortfristiga skulder		2 262 475	1 434 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 908 639	38 760 913

Handwritten signatures and initials:
SNO
DW
Z

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 932 185	146 638
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		572 531	577 379
Erlagd ränta		-98 014	-141 980
Betald inkomstskatt		54 858	80 942
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-3 402 810</u>	<u>662 979</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 279 744	-4 876 440
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		<u>1 123 065</u>	<u>127 601</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	-4 085 860
Förändring av likvida medel		0	-4 085 860
Likvida medel vid årets början		<u>0</u>	<u>4 085 860</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u>

S. Am
Daw

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Fastighetsförbättringar	25-30
Maskiner och inventarier	10
Markanläggningar	50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	468 936	468 939
Hysesintäkter, lokaler	2 859 456	2 870 375
Årsavgifter, bostäder	1 482 260	1 482 261
Övriga intäkter	0	6 829
	<u>4 810 652</u>	<u>4 828 404</u>

Not 3 Fastighetsskötsel	2020	2019
Besiktning och service	100 749	134 094
Fastighetsskötsel	312 421	256 401
Snöskottning	10 822	23 372
Städning	0	7 026
Trädgårdsarbete	1 575	4 331
Övrigt	73 264	33 533
	<u>498 831</u>	<u>458 757</u>

Not 4 Reparationer	2020-12-31	2019-12-31
Dörrar, lås/porttele & trapphus	3 519 216	18 423
Tvättstuga	0	4 758
El	0	3 938
Fasader	0	3 601
Reparationer	591 532	91 350
Gård/markytor	2 500	6 035
Hissar	70 666	12 268
Hyseslokaler & Hyreslägenheter	141 626	1 540
Tak	4 338	90 410
Vatten, ventilation och värme	0	168 382
	<u>4 329 878</u>	<u>400 705</u>

Not 5 Taxebundna kostnader	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsel	120 655	166 080
Sophämtning	190 231	138 114
Uppvärmning	604 150	607 490
Vatten	165 009	154 977
	<u>1 080 045</u>	<u>1 066 661</u>

Not 6 Övriga driftkostnader	2020	2019
Bredband	103 839	100 896
Fastighetsförsäkringar	91 809	90 105
Fastighetsskatt	387 450	384 850
Kabel-TV	14 274	13 848
Tomträttsavgäld	1 127 400	1 127 400
	<u>1 724 772</u>	<u>1 717 099</u>

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

NOTER

Not 7	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Förbrukningsmaterial	0	10 277
	Juridiska kostnader	0	1 151
	Kameral förvaltning	76 996	78 941
	Konsultkostnader	0	11 875
	Revisionsarvoden	25 609	23 245
	Övriga förvaltningskostnader	209 645	68 243
		<u>312 250</u>	<u>193 732</u>

Not 8	Personal	2020	2019
	Styrelsearvoden	232 500	185 000
	Sociala kostnader	61 385	58 127
	Summa	<u>293 885</u>	<u>243 127</u>

Noter till balansräkningen

Not 9	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>44 401 428</u>	<u>44 401 428</u>
	Utgående anskaffningsvärden	44 401 428	44 401 428
	Ingående avskrivningar	-10 995 658	-10 422 078
	Årets avskrivningar	<u>-569 044</u>	<u>-573 580</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-11 564 702</u>	<u>-10 995 658</u>
	Redovisat värde	32 836 726	33 405 770

Taxeringsvärden

Mark	143 200 000	143 200 000
Byggnader	<u>82 400 000</u>	<u>82 400 000</u>
	225 600 000	225 600 000

Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>37 992</u>	<u>37 992</u>
	Utgående anskaffningsvärden	37 992	37 992
	Ingående avskrivningar	-26 593	-22 794
	Årets avskrivningar	<u>-3 487</u>	<u>-3 799</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-30 080</u>	<u>-26 593</u>
	Redovisat värde	7 912	11 399

Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 800	2 800
	Redovisat värde	2 800	2 800

Not 12	Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
	Klientmedel	2 466 840	4 730 679
	Skattekonto	54 134	16 134
	Summa	<u>2 520 974</u>	<u>4 746 813</u>

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Bredband & kabe-TV	13 048	13 000
	Försäkringpremier	70 589	68 280
	Tomträtt	281 850	281 850
	Uppvärmning	0	6 077
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>35 465</u>	<u>84 077</u>
		400 952	453 284

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

NOTER

Not 14	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	507 815	157 500
	Förfaller senare än 5 år	<u>10 080 000</u>	<u>10 080 000</u>
		10 587 815	10 237 500

Aktuell räntesats på balansdagen för skulder till kreditinstitut uppgår till 0,75-0,84% (0,92-0,95%).

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	El	11 985	11 600
	Fastighetsskötsel	23 619	23 619
	Förutbetalda avgifter/hyror	824 469	735 501
	Uppvärmning	72 418	79 142
	Räntor	3 238	3 965
	Vatten	27 671	27 204
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>7 573</u>	<u>-1 186</u>
	Summa	970 973	879 845

Not 16	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>21 765 000</u>	<u>21 765 000</u>
	Summa ställda säkerheter	21 765 000	21 765 000

Övriga noter

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Corona pandemin pågår fortfarande i samhället under nya året. Detta har inte haft någon påverkan på föreningens resultat eller likviditet.

Not 18 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Handwritten signature and initials:
L. Au
S.M.
A.D.

Brf Flygaren nr 19

Org.nr. 716421-9250

NOTER

2021-03-30

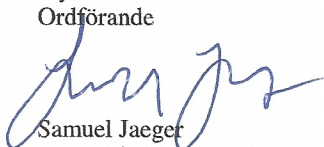
Stockholm



Ann-Christin Lindeblad
Styrelseledamot
Ordförande



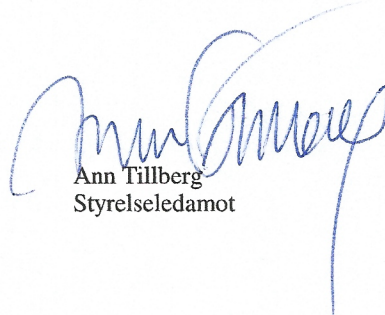
Dan Albertsson
Styrelseledamot



Samuel Jaeger
Styrelseledamot



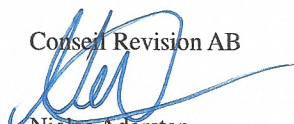
John-David Larsson
Styrelseledamot



Ann Tillberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/3-2021

Conseni Revision AB



Niclas Adersten
Auktoriserad revisor