

Mäklarinformation 2014-06-30

Bostadsrättsföreningen Flygaren 19

Kommun: Stockholm

Gatuadress: Sveavägen 78, Sveavägen 80, Rådmansgatan 43 och Luntmakargatan 65.

Postadress: Sveavägen 80; 113 59 Stockholm

E-post: flygaren19@gmail.com

Hemsida: www.flygaren19.se

Föreningens ekonomiske förvaltare:

Rådrum Mäklare & Förvaltning AB; Tel: 08-34 30 13
(Odengatan 42)

Box 6074

102 32 Stockholm

Beskrivning av fastigheten

Byggnadsår:

Sveavägen 78 – 80, Rådmansgatan 43 1883

Luntmakargatan 65 1885

Totalrenovering; 1983

Totalt antal lägenheter 50

Bostadsrättsföreningen lägenheter antal 45

Hyseslägenheter antal 5

Lokaler antal 10

I månadsavgiften ingår värme (fjärrvärme), vatten, bredband, förråd samt tillgång till tvättstuga, bastu och föreningslokal.

Föreningen förvaltas av Casselviks Fastighetsservice.

Fastigheten städas av Casselviks Fastighetsservice.

Kabel-TV: ComHem, lägenhetsinnehavaren tecknar eget abonnemang.

Bredband: 100 Mbit med Bredbandsbolaget ingår i avgiften.

Allmän information

Föreningen uttar en överlåtelseavgift (2,5% av prisbasbeloppet) i samband med överlåtelse som betalas av köparen.

Föreningen uttar pantsättningsavgift (1% av prisbasbeloppet). Föreningen accepterar inte juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt.

Medlemsansökan skickas till:

Brf Flygaren 19, Föreningsbrevlådan, Sveavägen 80, 113 59 Stockholm

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som bildades 1992.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till årsredovisning med resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer. Beträffande årsredovisning och stadgar hänvisar styrelsen till säljaren för kopior.

År 2009 utarbetades en energideklARATION där det uppskattade värdet på 99 kWh/kvm och år anses vara mycket gynnsamt.

Många lägenheter har icke fungerande kakelugnar kvar, enligt undersökning är det ej möjligt att öppna upp dessa då röckanaler saknas.

Underhåll och renoveringar

- Stambyte samt byte av el-stigar utfördes i samband med totalrenovering 1983. De stammar i källaren som inte byttes 1983 byttes under 2009
- Det finns trefas indraget till lägenheterna, dock har eventuellt inte alla lägenheter dragit in det i lägenheten.
- Fasaden renoverades 1983.
- Trapphusen renoverades och målades 1995.
- Entréer målade/renoverade 2006.
- Taket målades 2001, underhållsmålning 2008.
- Samtliga fönster målades utvändigt 1999.
- Samtliga fönster i fastighetens vindslägenheter renoverades och målades 2004. Alla fönster i vindslägenheternas takkupor byttes under 2013.
- 2 tvättmaskiner + 2 torkskåp + 2 torktumlare installerades i tvättstugan 2005.
- Föreningens bastu renoverad våren 2008.
- Fasadrenovering av gatuplan genomfördes under sommaren 2008.
- Stenläggningen i entréerna sågs över 2009 och 2010, samtliga golv på entréplan är bytta.
- Sop- och grovsoprum har renoverats under 2010 och källsortering infördes.
- Låssystemet byttes ut i fastigheten under 2010.
- Värmekablar installerades på taket och i stuprännor under 2010.
- Horisontella avloppsstammar i källarplanet byttes under 2010.
- Under 2012 byttes 3 av hissarna ut och den 4 fick en totalrenovering.
- Under 2012 gjordes en stamspolning inkl. spolning av alla köksavlopp, stuprännor och dagvattenledningar. Inget oroväckande kunde finnas.

Kommande och planerade renoveringar

- Renovering av innergården med nytt tätskikt.
- Åtgärder för att göra innergården mer attraktiv. Ett förslag finns framtaget av en arkitektfirma, men ännu är inget beslut om upphandling.

Kontaktperson

Ulf Pauli, ordförande

Giltig endast utskriftsdatum